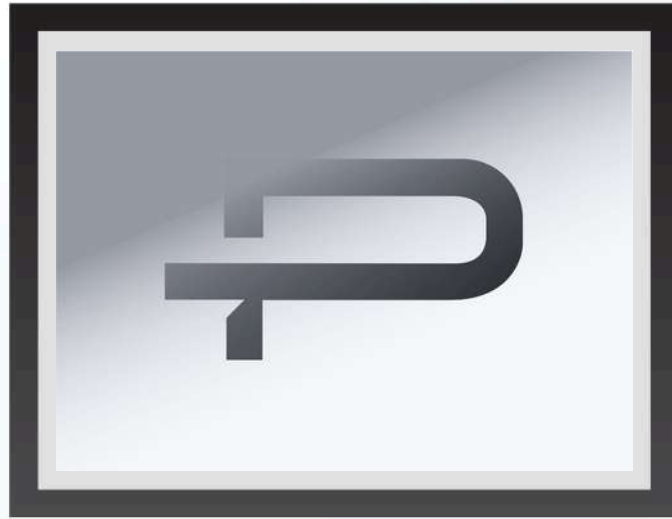




P R E M I U M
INCORPORADORA

CAMPANHA ENCERRADA!



Agradecemos a participação
de todos os corretores!



Foi um jogo de time, com dedicação,
foco e grandes resultados!

E O JOGO CONTINUA!

Continue vendendo os imóveis
da **Construtora Premium** e
fazendo parte do nosso time
de campeões.



*Mais negociações,
mais **conquistas!***



VAMOS **JUNTOS**
ALCANÇAR AINDA
MAIS VENDAS!





PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - JULHO / 2026

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone:

31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31- 99080.5836 (Escritório).

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: visitação sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 - Rio Branco - bh/mg **(tel.: 31-34577517).**

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora; As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 - Rio Branco - BH/MG **(tel.: 31-3457.7517).**

**AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM
ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À
VENDER OU ALUGAR AS
UNIDADES DISPONIBILIZADAS.**

**ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL
DOS EMPREENDIMENTOS: TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA -
FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS. NOSSA TABELA DE IMÓVEIS
PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.**



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

TABELA DE IMÓVEIS - JULHO / 2026

**OBRA E
DOCUMENTAÇÃO
CONCLUÍDOS**



EDIFÍCIO VINELAND



31 98322-1122 | 99080-5836

www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

JULHO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	2	VAGA 11-12	1	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	64,33	72,51	136,84	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	944.000,00
201 Á.Privativa	58,22	23,11	81,33	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	682.000,00
202 Á.Privativa	50,07	34,60	84,67	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 15-16	1	1	731.000,00
301 - Tipo	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 03-04	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 13-14	1	1	570.000,00
401 Cobertura	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 01-02	1	1	1.100.000,00
402 Cobertura	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 09-10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **16**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 13-57164**
Índice Cadastral **315001A0300011**
Estágio da Obra **100% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

JULHO / 2026

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO

ÁREAS INTERNAS

Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
Janelas em esquadrias de alumínio com veneziana;
Piso em porcelanato acetinado Portobello;
Bancadas esculpidas e com granito preto;
Previsão para de ar-condicionado;
Coberturas com preparo para água quente.

ÁREAS EXTERNAS

Sistema de segurança com
interfone digital e cerca elétrica;
Carga individual para veículos elétricos;
Medidor de água e energia elétrica individualizados;
Elevador moderno;
Condomínio econômico.

DESTAQUES DA MARCENARIA

Cozinha americana com armários debaixo da pia;
Banheiro social e suíte com box e espelho;
Quarto de casal com guarda-roupa.



EDIFÍCIO VINELAND - FOTO REAL



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

TABELA DE IMÓVEIS - JULHO / 2026

**Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **3x** (10%);**

**Saldo restante
financiado com
correção INCC**

Previsão de Entrega:
Agosto de 2026



EDIFÍCIO POTENZA



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

JULHO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 01	0	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	73,44	61,20	134,64	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 09-10	1	1	889.000,00
201 - Tipo	61,38	4,00	65,38	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 02	0	1	VENDIDO
202 - Tipo	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	VENDIDO
301 - Tipo	59,80	5,58	65,38	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	1	VAGA 03	0	1	VENDIDO
401 Cobertura	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 13-14	1	1	995.000,00
402 Cobertura	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **14**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 12-38636**
Índice Cadastral **315003A0110011**
Estágio da Obra **95% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

JULHO / 2026

			PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO										
			PRIME 100	PRIME 75				PRIME 50			PRIME 25		
			À Vista	75% Sinal				50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	3x	Total	Sinal	3x	Total	Sinal	3x	Total	
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
102	Privativa	889.000	862.330	660.083	73.343	880.110	448.945	149.648	897.890	228.918	228.918	915.670	
201	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
301	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
401	Cobertura	995.000	965.150	738.788	82.088	985.050	502.475	167.492	1.004.950	256.213	256.213	1.024850	
402	Cobertura	950.000	921.500	705.375	78.375	940.500	479.750	159.917	959.500	244.625	244.625	978.500	

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

TABELA DE IMÓVEIS - JULHO / 2026

**Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **12x** (10%);**

**Saldo restante
financiado com
correção INCC**

Previsão de Entrega:
Maio de 2027



EDIFÍCIO CAIRO



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

JULHO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	QUANTIDADE	DESCOBERTA	LIVRE	ESTACIONAMENTO	
101 Á.Privativa	60,40	12,11	72,51	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 08	VENDIDO
102 Á.Privativa	60,49	12,11	72,8	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 03	460.000,00
201 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 07	420.000,00
202 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 04	VENDIDO
301 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 06	440.000,00
302 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 02	VENDIDO
401 Cobertura	49,27	-	-	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 05	RESERVADO
402 Cobertura	43,17	-	-	FUNDOS	2	1	0	1	Sim	Sim	VAGA 01	RESERVADO

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **08**
Pilotis **Não**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **Não**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Índice Cadastral **3200650060019**
Estágio da Obra **10% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

JULHO / 2026

			PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO									
			PRIME 100	PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
			À Vista	75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	12x	Total	Sinal	12x	Total	Sinal	12x	Total
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Privativa	460.000	404.800	310.500	8.625	414.000	211.600	17.633	423.200	108.100	27.025	432.400
201	Tipo	420.000	369.600	283.500	7.875	378.000	193.200	16.100	386.400	98.700	24.675	394.800
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
301	Tipo	440.000	387.200	297.000	8.250	396.000	202.400	16.867	404.800	103.400	25.850	413.600
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401	Cobertura	Reservado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Cobertura	Reservado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

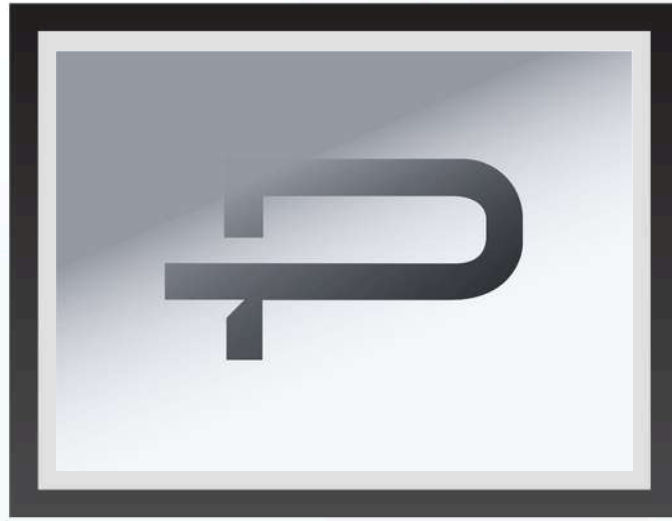
Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



P R E M I U M
INCORPORADORA